



PORTOHYDRA
VILLAGE

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Των συνιδιοκτητών των τριών συστάσεων του Οικισμού του **PORTO HYDRA VILLAGE** της **12/08/2017** [πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας 94139/75 (86.000 τ.μ.) του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Κανάβαρη, πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας 124742/79 (11.475 τ.μ.) του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Κανάβαρη και πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας 483/83 (66.292 τ.μ.) συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Ζακολίκου – Μπότση].

Στην Περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Θερμησίας (πρώην κοινότητας) του Δήμου Ερμιονίδος Αργολίδος και δη στην αίθουσα συνεδριάσεων του Ξενοδοχείου “HYDRA BEACH-BARCELO”, στην θέση Πλέπι Ερμιόνης, **σήμερα την 12η Αυγούστου 2017, ημέρα Σάββατο και ώρα 17.00’**, συνήλθαν σε **Κοινή Γενική Επαναληπτική Συνέλευση**, λόγω μη επιτεύξεως απαρτίας στην προγραμματισμένη για 05/08/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση, οι συνιδιοκτήτες των τριών συστάσεων οριζόντιων ιδιοκτησιών του ανωτέρω Οικισμού.

Η σχετική Πρόσκληση κάθε σύστασης, απεστάλη σε όλους τους ιδιοκτήτες και διανεμήθηκε σε κάθε μία από τις διακεκριμένες ιδιοκτησίες του Porto Hydra Village και έχει η κάθε μία ως εξής:

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Οι συνιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών που περιγράφονται στη με αριθμό **94139/1975** **πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας** και κανονισμού Σχέσεων Συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Γεωργίου Κανάβαρη, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, καλούνται σε Τακτική Γενική Συνέλευση (λέσχη Συνιδιοκτητών), η οποία θα πραγματοποιηθεί **την 5^η Αυγούστου 2017, ημέρα Σάββατο και ώρα 17.00’**, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Ξενοδοχείου «BARCELO»**, στη θέση «Πλέπι» Ερμιόνης, για να συζητηθούν και ληφθούν αποφάσεις για τα κάτωθι θέματα ημερήσιας διάταξης :

- 1. Απολογισμός πεπραγμένων.**
- 2. Έγκριση ισολογισμού 2016-2017 και απαλλαγή μελών Δ.Σ..**
- 3. Έγκριση προϋπολογισμού 2017-2018.**
- 4. Συζήτηση και λήψη αποφάσεων για οικονομικά θέματα των κοινοχρήστων και για τις καθυστερούμενες οφειλές των οικιστών.**
- 5. Ενημέρωση για το θέμα της ύδρευσης του Οικισμού.**

- 6. Ενημέρωση για την απαγόρευση της εισόδου των τροχοφόρων στην Ανατολική Είσοδο και ολοκληρωμένη ασφάλεια οικισμού.**
- 7. Καθαρισμός και αναβάθμιση παραλιών – Επόμενα Βήματα.**
- 8. Ελεγχόμενη είσοδος κηπουρών, επίπληξη σε ανάρμοστες συμπεριφορές, καρτελάκια εισόδου.**
- 9. Ηλεκτρολογικό δίκτυο Οικισμού και αναβάθμιση.**
- 10. Επέκταση Παιδικής Χαράς & Δημιουργία Μικρού Ανοιχτού Γυμναστηρίου.**
- 11. Παγκάκια στον Οικισμό.**
- 12. Προμήθεια τηλεόρασης και καμερών για την ασφαλή έξοδο από την πύλη.**
- 13. Αναθεώρηση Χιλιοστών Συστάσεων**
- 14. Εκλογές νέων Δ.Σ..**
- 15. Εκλογή μελών της τριμελούς ελεγκτικής επιτροπής.**

Σε περίπτωση μη ύπαρξης απαρτίας η Γ.Σ. θα επαναληφθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω πράξη Σύστασης και Κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών, στις **12 Αυγούστου 2017**, ημέρα Σάββατο, στο ίδιο μέρος και την ίδια ώρα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

1. Όσοι ιδιοκτήτες επιθυμούν να εκπροσωπηθούν, θα πρέπει να εφοδιάσουν τους αντιπροσώπους τους με κατάλληλη επιστολή – εξουσιοδότηση, στην οποία να αναφέρουν τον αριθμό της ιδιοκτησίας τους, θεωρημένη ως προς το γνήσιο υπογραφής του εξουσιοδοτούντος ιδιοκτήτη, προκειμένου να βοηθηθεί ουσιαστικά και άμεσα η σημαντική προσπάθεια οργάνωσης της Συνιδιοκτησίας κάθε σύστασης και ολόκληρου του οικισμού.
2. Δεδομένου ότι τα θέματα που θα συζητηθούν είναι ιδιαίτερα σημαντικά και προκειμένου να αναπτυχθεί κοινός και παραγωγικός διάλογος, η παρουσία όλων των οικιστών κρίνεται απαραίτητη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΑΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΡΣΑΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΡΗΣ

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Οι συνιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών που περιγράφονται στη με αριθμό **124742/1979 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας** και κανονισμού Σχέσεων Συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Γεωργίου Κανάβαρη, όπως αυτή

έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, καλούνται σε Τακτική Γενική Συνέλευση (λέσχη Συνιδιοκτητών, η οποία θα πραγματοποιηθεί **την 5^η Αυγούστου 2017, ημέρα Σάββατο και ώρα 17.00΄, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Ξενοδοχείου «BARCELO»,** στη θέση «Πλέπι» Ερμιόνης, για να συζητηθούν και ληφθούν αποφάσεις για τα κάτωθι θέματα ημερήσιας διάταξης :

- 1. Απολογισμός πεπραγμένων.**
- 2. Έγκριση ισολογισμού 2016-2017 και απαλλαγή μελών Δ.Σ..**
- 3. Έγκριση προϋπολογισμού 2017-2018.**
- 4. Συζήτηση και λήψη αποφάσεων για οικονομικά θέματα των κοινοχρήστων και για τις καθυστερούμενες οφειλές των οικιστών.**
- 5. Ενημέρωση για το θέμα της ύδρευσης του Οικισμού.**
- 6. Ενημέρωση για την απαγόρευση της εισόδου των τροχοφόρων στην Ανατολική Είσοδο και ολοκληρωμένη ασφάλεια οικισμού.**
- 7. Καθαρισμός και αναβάθμιση παραλιών – Επόμενα Βήματα.**
- 8. Ελεγχόμενη είσοδος κηπουρών, επίπληξη σε ανάρμοστες συμπεριφορές, καρτελάκια εισόδου.**
- 9. Ηλεκτρολογικό δίκτυο Οικισμού και αναβάθμιση.**
- 10. Επέκταση Παιδικής Χαράς & Δημιουργία Μικρού Ανοιχτού Γυμναστηρίου.**
- 11. Παγκάκια στον Οικισμό.**
- 12. Προμήθεια τηλεόρασης και καμερών για την ασφαλή έξοδο από την πύλη.**
- 13. Αναθεώρηση Χιλιοστών Συστάσεων**
- 14. Εκλογές νέων Δ.Σ..**
- 15. Εκλογή μελών της τριμελούς ελεγκτικής επιτροπής.**

Σε περίπτωση μη ύπαρξης απαρτίας η Γ.Σ. θα επαναληφθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω πράξη Σύστασης και Κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών, στις **12 Αυγούστου 2017**, ημέρα Σάββατο, στο ίδιο μέρος και την ίδια ώρα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

1. Όσοι ιδιοκτήτες επιθυμούν να εκπροσωπηθούν, θα πρέπει να εφοδιάσουν τους αντιπροσώπους τους με κατάλληλη επιστολή – εξουσιοδότηση, στην οποία να αναφέρουν τον αριθμό της ιδιοκτησίας τους, θεωρημένη ως προς το γνήσιο υπογραφής του εξουσιοδοτούντος ιδιοκτήτη, προκειμένου να βοηθηθεί ουσιαστικά και άμεσα η σημαντική προσπάθεια οργάνωσης της Συνιδιοκτησίας κάθε σύστασης και ολόκληρου του οικισμού.

2. Δεδομένου ότι τα θέματα που θα συζητηθούν είναι ιδιαίτερα σημαντικά και προκειμένου να αναπτυχθεί κοινός και παραγωγικός διάλογος, η παρουσία όλων των οικιστών κρίνεται απαραίτητη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΗΤΣΑΚΟΣ-ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Οι συνιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών που περιγράφονται στη με αριθμό **483/83 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας** και κανονισμού Σχέσεων Συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Ζακολίκου-Μπότση, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, καλούνται σε Τακτική Γενική Συνέλευση (λέσχη Συνιδιοκτητών), η οποία θα πραγματοποιηθεί **την 5^η Αυγούστου 2017, ημέρα Σάββατο και ώρα 17.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Ξενοδοχείου «BARCELO», στη θέση «Πλέπι» Ερμιόνης, για να συζητηθούν και ληφθούν αποφάσεις για τα κάτωθι θέματα ημερήσιας διάταξης :**

- 1. Απολογισμός πεπραγμένων.**
- 2. Έγκριση ισολογισμού 2016-2017 και απαλλαγή μελών Δ.Σ..**
- 3. Έγκριση προϋπολογισμού 2017-2018.**
- 4. Συζήτηση και λήψη αποφάσεων για οικονομικά θέματα των κοινοχρήστων και για τις καθυστερούμενες οφειλές των οικιστών.**
- 5. Ενημέρωση για το θέμα της ύδρευσης του Οικισμού.**
- 6. Ενημέρωση για την απαγόρευση της εισόδου των τροχοφόρων στην Ανατολική Είσοδο και ολοκληρωμένη ασφάλεια οικισμού.**
- 7. Καθαρισμός και αναβάθμιση παραλιών – Επόμενα Βήματα.**
- 8. Ελεγχόμενη είσοδος κηπουρών, επίπληξη σε ανάρμοστες συμπεριφορές, καρτελάκια εισόδου.**
- 9. Ηλεκτρολογικό δίκτυο Οικισμού και αναβάθμιση.**
- 10. Επέκταση Παιδικής Χαράς & Δημιουργία Μικρού Ανοιχτού Γυμναστηρίου.**
- 11. Παγκάκια στον Οικισμό.**
- 12. Προμήθεια τηλεόρασης και καμερών για την ασφαλή έξοδο από την πύλη.**
- 13. Αναθεώρηση Χιλιοστών Συστάσεων**
- 14. Εκλογές νέων Δ.Σ..**
- 15. Εκλογή μελών της τριμελούς ελεγκτικής επιτροπής.**

Σε περίπτωση μη ύπαρξης απαρτίας η Γ.Σ. θα επαναληφθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω πράξη Σύστασης και Κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών, στις **12 Αυγούστου 2017**, ημέρα Σάββατο, στο ίδιο μέρος και την ίδια ώρα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

1. Όσοι ιδιοκτήτες επιθυμούν να εκπροσωπηθούν, θα πρέπει να εφοδιάσουν τους αντιπροσώπους τους με κατάλληλη επιστολή – εξουσιοδότηση, στην οποία να αναφέρουν τον αριθμό της ιδιοκτησίας τους, θεωρημένη ως προς το γνήσιο υπογραφής του εξουσιοδοτούντος ιδιοκτήτη, προκειμένου να βοηθηθεί ουσιαστικά και άμεσα η σημαντική προσπάθεια οργάνωσης της Συνιδιοκτησίας κάθε σύστασης και ολόκληρου του οικισμού.
2. Δεδομένου ότι τα θέματα που θα συζητηθούν είναι ιδιαίτερα σημαντικά και προκειμένου να αναπτυχθεί κοινός και παραγωγικός διάλογος, η παρουσία όλων των οικιστών κρίνεται απαραίτητη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΛΑΚΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΑΖΟΥ

Έναρξη της Επαναληπτικής Γενικής Συνελεύσεως της 12/08/2017. Με την σύμφωνη γνώμη όλων των παρευρισκομένων, Πρόεδρος της Συνελεύσεως ορίστηκε ο κ. Δημήτριος Κονιτσιώτης. Ακολούθησε συζήτηση των θεμάτων ημερησίας διατάξεως και λήψη των σχετικών αποφάσεων από το Σώμα της Γ. Σ.:

1. Απολογισμός πεπραγμένων Διαχειριστικής Περιόδου 2016-2017

Συνοπτική παρουσίαση από τα Μέλη του Συντονιστικού Διαχειριστικού Συμβουλίου των πεπραγμένων της περιόδου 2016-2017, η οποία έχει ήδη διαμοιραστεί εντύπως σε όλους τους συνοικιστές προς ενημέρωσή τους και επισυνάπτεται. Ακολούθησαν ερωτήσεις από το Σώμα και δόθηκαν οι σχετικές απαντήσεις-διευκρινίσεις από τα Μέλη του Σ.Δ.Σ.

2. Έγκριση ισολογισμού 2016-2017 και απαλλαγή των μελών του Σ.Δ.Σ.

Το Σώμα ενέκρινε τον επισυναπτόμενο Ισολογισμό 2016-2017, ο οποίος έχει ήδη διαμοιραστεί εντύπως στους συνοικιστές προς ενημέρωσή τους, και απήλλαξε τα μέλη του Σ.Δ.Σ.

3. Εκλογές Διαχειριστικών Συμβουλίων

Υποψήφιοι ανά σύσταση:

- 1) **Σύσταση 86 στρεμμάτων:** οι κ.κ. Ιωάννης Κατσάτος, Ιωάννης Μπίρης, Σωτήριος Μπαρσάκης και Αρβανίτης Θωμάς.

- 2) **Σύσταση 11 στρεμμάτων:** οι κ.κ. Παναγιώτης Μπαβέας, Ανέστης Παρταλίδης, Νικόλαος Κατσούλης και Γεώργιος Τσακόπουλος.
- 3) **Σύσταση 66 στρεμμάτων:** οι κ.κ. Πηνελόπη Μπαρδατσόγλου-Λάζου, Μαριάννα Σβώλου, Ιωάννης Φανιουδάκης και Αθανάσιος Σαμαράς.

Ελλείψει ετέρων υποψηφιοτήτων εξελέγησαν παμψηφεί ως κάτωθι:

- 1) **Σύσταση 86 στρεμμάτων:**
 - A) Τακτικά Μέλη:** οι κ.κ. Ιωάννης Κατσάτος, Ιωάννης Μπίρης και Σωτήριος Μπαρσάκης
 - B) Αναπληρωματικό Μέλος:** ο κ. Θωμάς Αρβανίτης
- 2) **Σύσταση 11 στρεμμάτων:**
 - A) Τακτικά Μέλη:** οι κ.κ., Παναγιώτης Μπαβέας, Ανέστης Παρταλίδης και Νικόλαος Κατσούλης.
 - B) Αναπληρωματικό Μέλος:** ο κ. Γεώργιος Τσακόπουλος
- 3) **Σύσταση 66 στρεμμάτων:**
 - A) Τακτικά Μέλη:** οι κ.κ. Πηνελόπη Μπαρδατσόγλου-Λάζου, Μαριάννα Σβώλου και Ιωάννης Φανιουδάκης.
 - B) Αναπληρωματικό Μέλος:** ο κ. Αθανάσιος Σαμαράς

4. Έγκριση προϋπολογισμού 2017-2018

Το απερχόμενο Σ.Δ.Σ. παρουσίασε τον επισυναπτόμενο προϋπολογισμό της Διαχειριστικής Περιόδου 2017-2018, ο οποίος έχει ήδη διαμοιραστεί στους συνοικιστές προς ενημέρωσή τους. Το Σώμα ενέκρινε ομόφωνα τον προτεινόμενο προϋπολογισμό, κατά το τμήμα αυτού που αφορά τα ετήσια λειτουργικά κόστη, ύψους €369.500,00. Ακολούθησε κατ' άρθρο συζήτηση του υπολοίπου τμήματος του προϋπολογισμού, το οποίο αφορά σε επέκταση υποδομών και εκτέλεση νέων έργων. Τα άρθρα 8.1 (ηλεκτρολογικό δίκτυο €9.000,00), 8.2 (κάμερες €10.500,00) και 8.3 (ανακατανομή κοινοχρήστων δαπανών €5.000,00) εγκρίθηκαν ομόφωνα από το Σώμα. Ειδικότερα για τα άρθρα: α) 8.4 (ανοιχτό γυμναστήριο €9.000,00), το Σώμα αποφάσισε να επανεξεταστεί αυτό στην επόμενη Γ. Σ. και, αντ' αυτού, να γίνει επέκταση της υπάρχουσας παιδικής χαράς με στόχο τα παιδιά μεγαλύτερων ηλικιών. β) 8.5 (καθαρισμός καναλιού €8.000,00) το Σώμα ενέκρινε την δαπάνη αλλά, λόγω της ιδιαιτερότητας του εγχειρήματος και των κινδύνων που ενδέχεται να παρουσιαστούν, θα επανεξεταστεί στην επόμενη Γ. Σ., αφού θα έχει προηγηθεί έρευνα από το Σ.Δ.Σ. σε συνεργασία με ειδικούς επιστήμονες. Σε αυτό το σημείο, ο κ. Δεμάγκος κατέθεσε πρόταση ενώπιον του Σώματος να προσληφθεί "manager", προκειμένου να ασχολείται επί καθημερινής βάσεως με τα θέματα του οικισμού και να επιβλέπει την υλοποίηση των αποφάσεων του Σ.Δ.Σ., έναντι αμοιβής (ανέφερε ενδεικτικά ένα ποσό της τάξεως των €20.000,00 κατ' έτος), η οποία δεν έγινε δεκτή από την πλειοψηφία των παρόντων συνοικιστών.

5. Ελεγκτική Επιτροπή

Η προβλεπόμενη από το καταστατικό Ελεγκτική Επιτροπή θα αποτελείται από τους παρακάτω:

Για την σύσταση των 86 στρ.: Ο κ. Κυριάκος Δηλαβέρης

Για την σύσταση των 11 στρ.: Ο κ. Δημήτριος Κονιτσιώτης

Για την σύσταση των 66 στρ.: Ο κ. Νικόλαος Μανωλίδης

6. Ύδρευση Οικισμού

Το Σώμα ενημερώθηκε ότι η προσπάθεια που έγινε την προηγούμενη χρονιά από το Σ.Δ.Σ. και είχε παρουσιαστεί στην περσινή Γ.Σ. δεν τελεσφόρησε, καθώς κρίθηκε ότι οι υποψήφιοι εναλλακτικοί πάροχοι ύδατος δεν πληρούσαν τις προδιαγραφές για την απρόσκοπτη υδροδότηση του οικισμού και, έτσι, το Σ.Δ.Σ. αποφάσισε να τηρήσει στάση αναμονής μέχρι την επικείμενη εκδίκαση της αγωγής κατά της «ΑΚΤΗ ΠΛΕΠΙ» περί τα τέλη Σεπτεμβρίου, ευελπιστώντας σε ευνοϊκή εξέλιξη της υποθέσεως με σημαντικό όφελος για τον οικισμό. Το Σ.Δ.Σ. εξέφρασε τις θερμές του ευχαριστίες στους συνοικιστές κ.κ. Καραβοκύρη και Αρχάβλη για την πολύτιμη συνεισφορά τους στην όλη διαδικασία.

7. Οφειλέτες Κοινοχρήστων

Το Σώμα ενημερώθηκε ότι το Σ.Δ.Σ. προτίθεται να προβεί σε Εκτέλεση της Τελεσίδικης Δικαστικής Αποφάσεως κατά της κ. Πουλκουρά-Βουτυρά, δεδομένου ότι μέχρι ώρας δεν έχει ανταποκριθεί στις εκκλήσεις για διακανονισμό της οφειλής της.

8. Ανάρμοστες συμπεριφορές κηπουρών κλπ.

Ζητήθηκε για πολλοστή φορά η συνδρομή των συνοικιστών για την πάταξη του χρονίζοντος φαινομένου των ανεπίτρεπτων και ανάρμοστων συμπεριφορών ορισμένων εκ των μόνιμα απασχολουμένων (κηπουρών κυρίως) εντός του οικισμού, πράγμα το οποίο δυσχεραίνει την ομαλή λειτουργία και την φύλαξή του.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Δ. Κονιτσιώτης

Ν. Κατσούλης