

Αύγουστος 2019

Απολογισμός Διαχειριστικής Περιόδου 2018-2019

Αγαπητοί συνοικιστές,

Σας παραθέτουμε τα βασικά σημεία των πεπραγμένων της διαχειριστικής περιόδου 2018-2019:

Πραγματοποιηθείσες δαπάνες:

Όπως μπορείτε να δείτε και στη συνημμένη κατάσταση, το σύνολο των πραγματοποιηθεισών δαπανών, κυμάνθηκε εντός του συνολικού ορίου του ετήσιου εγκεκριμένου προϋπολογισμού (€399.400,00) και ανήλθε στο ποσόν των €394.111,73. Το αντίστοιχο ποσό της περιόδου 2017-2018 ανήλθε στο ποσόν των €356.680,56. Να σημειωθεί εδώ, ότι καταβληθέν ποσόν από €3.600,00 (προκαταβολές για ηλεκτρολογικά και αποχετευτικό) μεταφέρθηκε για πληρωμή στα κοινόχρηστα από την περσινή στη φετινή χρήση. Φέτος, και ίσως για πρώτη φορά στα χρονικά του οικισμού, αφαιρέθηκε ποσόν ύψους €20.599,10 απευθείας από τα ταμειακά διαθέσιμα του οικισμού, μειώνοντας αντίστοιχα τα πληρωτέα κοινόχρηστα. Επίσης, όπως θα έχετε ήδη διαπιστώσει, στα κοινόχρηστα Ιουλίου δεν υπολογίστηκε εισφορά αποθεματικού, πράγμα το οποίο ευελπιστούμε ότι θα συνεχιστεί στο μέλλον, παράλληλα με τη σταδιακή βελτίωση της οικονομικής θέσεως του οικισμού, η οποία οφείλεται στην διεκδίκηση και είσπραξη καθυστερημένων οφειλών.

Οφειλές κοινοχρήστων σε καθυστέρηση και ενέργειες του Σ.Δ.Σ.:

Η συνολική οφειλή του οικισμού προς τη Διαχείριση την 31/07/2019, προ εκδόσεως και αποστολής των κοινοχρήστων Ιουλίου, ανέρχεται στο ποσό των €191.678,59. Η εν λόγω οφειλή κατανέμεται ως εξής:

α) οφειλέτες άνω των €10.000,00 (4 οικίες με συνολική οφειλή €48.841,20),

β) οφειλέτες άνω των €5.000,00 και μέχρι €10.000,00 (7 οικίες με συνολική οφειλή €50.183,90),

γ) οφειλέτες άνω των €2.000,00 και μέχρι €5.000,00 (16 οικίες με συνολική οφειλή €50.305,20)

δ) οφειλέτες άνω των €1.000,00 και μέχρι €2.000,00 (10 οικίες με συνολική οφειλή €13.968,40).

Η συνολική οφειλή των προαναφερθέντων ανέρχεται στο ποσό των €163.298,70. Με άλλα λόγια, 37 οικίες οφείλουν ποσοστό 85,19% επί της συνολικής οφειλής, 4 οικίες από αυτές τις 37 ποσοστό 25,48% κλπ. Με βάση τα προαναφερθέντα, ο κάθε ένας μπορεί να κάνει τους υπολογισμούς του.

Το Σ.Δ.Σ. έχει ήδη προβεί στις απαιτούμενες νομικές ενέργειες για τη διεκδίκηση καθυστερημένων οφειλών με αποστολή εξωδίκων, κατάθεση αγωγών, έκδοση διαταγών πληρωμής και αναγκαστικών εκτελέσεων. Συγκεκριμένα, απεστάλησαν 16 εξώδικα, κατατέθηκαν 21 αγωγές, εκδόθηκε 1 διαταγή πληρωμής και 5 κατασχετήρια εις χείρας τρίτου και είναι σε εξέλιξη μία αναγκαστική κατάσχεση βίλλας και ο εκπλειστηριασμός της. Όλες οι παραπάνω ενέργειες, είχαν σαν αποτέλεσμα να



εξοφληθούν ήδη παλαιές καθυστερημένες οφειλές ύψους **€25.700,00**, πράγμα το οποίο συνέβαλε στην αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων του οικισμού. Περί τα τέλη Σεπτεμβρίου μέχρι τέλη Οκτωβρίου, πρόκειται να εκδικαστούν όλες οι δρομολογημένες υποθέσεις. Κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνελεύσεως, **θα δοθούν λεπτομέρειες και ονομαστικά**, προκειμένου να ενημερωθούν όλοι οι συνοικιστές.

Θα θέλαμε, με την ευκαιρία, να τονίσουμε για άλλη μια φορά, ότι η **εμπρόθεσμη και τακτική πληρωμή των κοινοχρήστων είναι υποχρέωση όλων μας** και συμβάλλει στην ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του οικισμού.

Αξίζει να σημειωθεί, ότι υπάρχει μια μερίδα συνοικιστών μας (κυρίως κατοίκων εξωτερικού), οι οποίοι **προκαταβάλουν σημαντικά, ενίοτε, ποσά έναντι των κοινοχρήστων** που **θα** βαρύνουν τις οικίες τους, ενισχύοντας κατ' αυτόν τον τρόπο τα ταμειακά διαθέσιμα του οικισμού!

Μέτρηση Εξωτερικού Περιγράμματος Ιδιοκτησιών:

Μετά την αποστολή στους ιδιοκτήτες των αρχείων με τις μετρήσεις των ιδιοκτησιών τους και την οριστικοποίηση των τετραγωνικών μέτρων κάθε ιδιοκτησίας, αφού προηγουμένως γίνουν οι όποιες διορθώσεις, θα σταλεί σε όλους τους συνιδιοκτήτες προς υπογραφή εξουσιοδότηση, η οποία θα αναφέρει ότι αποδέχονται στο εξής η κατανομή των κοινόχρηστων δαπανών στο σύνολο τους να γίνεται με κριτήριο την δομημένη επιφάνεια των ιδιοκτησιών, κατ' αναλογία με την συνολική δομημένη επιφάνεια του Οικισμού και ότι εξουσιοδοτούν το Διαχειριστικό Συμβούλιο να προβεί στις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες. Ουσιαστικά η εξουσιοδότηση αυτή είναι ανανέωση προηγούμενης που έχει εγκριθεί από περισσότερους από 290 ιδιοκτήτες. Στη συνέχεια, θα κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο για έγκριση των νέων ποσοστών κατανομής κοινόχρηστων δαπανών.

Τα αρχείο με τα νέα ποσοστά κατανομής των κοινόχρηστων δαπανών όλων των ιδιοκτησιών, αμέσως μετά την οριστικοποίηση των τετραγωνικών μέτρων των ιδιοκτησιών, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του οικισμού, στην περιοχή που θα έχουν πρόσβαση προσεχώς μόνο οι οικιστές.

Ηλεκτρολογικά δίκτυα υποδομών:

Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε και φέτος, όπως και την περσινή χρονιά, στην ουσιώδη συντήρηση και στην επιδιόρθωση βλαβών που είχαν απομείνει.

Μεταξύ άλλων έγιναν:

1. Επέκταση του φωτισμού σε μέρος του Β.Δ. τμήματος του οικισμού, όπου δεν υπήρχε καθόλου φωτισμός. Τοποθετήθηκαν περίπου 30 καινούργια φωτιστικά σώματα («χελώνες»).
2. Φωτισμός της πλατείας στο μικρό νησί του οικισμού εξ αρχής.
3. Συντήρηση σε 300 «χελώνες» φωτισμού του οικισμού (καθαρισμός, αλλαγή λάστιχου και αλλαγή ντουί), ενώ αντικαταστάθηκαν άλλες 50 χελώνες κατεστραμμένες με καινούργιες.
4. Αντικαταστάθηκαν επί πλέον 450 λάμπες φωτισμού με νέας τεχνολογίας LED.
5. Εργασίες ηλεκτροδότησης για τις δύο καινούργιες μπάρες ελεγχόμενης εισόδου του οικισμού.
6. Εργασίες ηλεκτροδότησης και εγκατάσταση καλωδίων για τις επιπλέον κάμερες στην Β.Δ. πλευρά του οικισμού.



Αποχετευτικό δίκτυο:

1. Όλα τα κοινόχρηστα φρεάτια καθαρίστηκαν από τις ρίζες δένδρων καθώς και από άλλα υλικά και σφραγίστηκαν με γράσο προς αποφυγή της δυσσομίας. Ο εργολάβος που καθάρισε τα φρεάτια από τις ρίζες μας έδωσε εγγύηση για 4 χρόνια, η οποία προφανώς δεν καλύπτει την περίπτωση αποφράξεως φρεατίου από χαρτιά, τα οποία δυστυχώς ρίχνουν κάποιοι οικιστές στις αποχετεύσεις.

2. Αγοράστηκαν 4 καινούργιες αντλίες λυμάτων και, έτσι, όλα τα κεντρικά φρεάτια συγκεντρώσεως λυμάτων του οικισμού (6 συνολικά) φέρουν πλέον από δύο καινούργιες αντλίες έκαστο, πλην εκείνου όπισθεν της Εκκλησίας, στο οποίο εκκρεμεί η τοποθέτηση της δεύτερης.

Λοιπά έργα υποδομών, αναβαθμίσεως και βελτιώσεως:

1. Μπάρες Ελεγχόμενης Πρόσβασης

Τοποθετήθηκαν ηλεκτρικές αυτόματες μπάρες πρόσβασης στη Βόρεια Είσοδο της συστάσεως των 86 στρεμμάτων (κτίριο ΟΤΕ) και στην Ανατολική Παραθαλάσσια Είσοδο της συστάσεως των 66 στρεμμάτων. Για την είσοδο και έξοδό τους, οι οικιστές θα καλούν το σταθερό τηλέφωνο της πύλης. Η παραμονή μέσα στους χώρους του οικισμού θα πρέπει, ως γνωστόν, να είναι εξαιρετικά περιορισμένη και ολιγόλεπτη.

2. Παιδική Χαρά

Εγκαταστάθηκε η επέκταση της νέας παιδικής χαράς με δύο κατασκευές για λίγο μεγαλύτερα παιδιά. Οι προδιαγραφές ασφαλείας που τηρήθηκαν στην προμήθεια και στην εγκατάσταση είναι πολύ υψηλές. Ενδεικτικά αναφέρεται, ότι το πάχος του ειδικού δαπέδου απορρόφησης των κραδασμών είναι 15 εκ. Η διαδικασία της συντήρησης θα είναι ετήσια.

3. Δοκιμαστική εφαρμογή φωτισμού Σαχάρας

Έγινε δοκιμαστικά μια εγκατάσταση φωτισμού ενός ευκαλύπτου στο κέντρο της παραλίας της «Σαχάρας». Σκοπός είναι να αξιολογηθεί το αποτέλεσμα και να ψηφιστεί στην επερχόμενη Γ.Σ. η εφαρμογή του εν λόγω φωτισμού και σε άλλα σημεία του οικισμού. Παρακαλείστε να αξιολογήσετε το αποτέλεσμα πριν από τη Γ.Σ.

4. Καθαρισμός Παραλιών

Ο ετήσιος καθαρισμός των δύο παραλιών δεν έγινε αυτή τη χρονιά λόγω των μοναδικών σε ένταση και διάρκεια βροχοπτώσεων. Στην επερχόμενη Γ.Σ. θα αξιολογηθεί η παρούσα κατάσταση και θα ψηφιστεί η επανάληψή του για την επόμενη χρονιά.

5. Πλάκες Διαδρόμων

Γίνονται διαρκώς εργασίες επιδιόρθωσης σε σημεία όπου οι ρίζες των δέντρων σηκώνουν τις πλάκες πεζοδρομίου. Κρίνεται σκόπιμο να προϋπολογισθεί ειδικό κονδύλι για την επόμενη χρονιά, δεδομένου ότι ο κίνδυνος ατυχήματος είναι μεγάλος.

6. Περίφραξη χώρων απορριμμάτων

Έγινε δοκιμαστικά στο κέντρο των 86 στρεμμάτων μια περίφραξη απομίμησης ξύλου σε 4 παλαιούς κάδους απορριμμάτων (πρόπερ). Στην επερχόμενη γενική συνέλευση θα εξεταστεί το ενδεχόμενο επέκτασης αυτής της εφαρμογής και σε άλλα σημεία του οικισμού.



7. Εξέδρες θαλάσσης

Έγινε επίσκεψη της εξέδρας της ανατολικής παραλίας, η οποία παρασύρθηκε στη ξηρά και υπέστη μεγάλες ζημιές λόγω της κακοκαιρίας («Ζορμπάς») και, στη συνέχεια, με τη βοήθεια εξειδικευμένου συνεργείου δυτών, κατασκευάστηκαν νέα αγκυροβόλια και για τις 2 εξέδρες.

8. Πέραν των ανωτέρω:

- Τοποθετήθηκε ένας ακόμη διάδρομος πρόσβασης στην ανατολική παραλία.
- Αγοράστηκαν 7 νέα παγκάκια (2 εξ αυτών τοποθετήθηκαν στην πλατεία του «Μικρού Νησιού» και 5 στη Δυτική Παραλία).
- Έγινε φρεσκάρισμα στους οικίσκους του ΔΕΔΔΗΕ.
- Έγινε κοπή και αποκομιδή κατεστραμμένων φοινίκων.
- Έγινε ανακατασκευή του φωτισμού στην πλατεία του «Μικρού Νησιού», που ήταν ανενεργός για καιρό.
- Πραγματοποιήθηκε καθαρισμός από τα ξερά χόρτα και απορρίμματα στο ανατολικό όριο του οικισμού και στο αυλάκι απορροής ομβρίων (εστία κουνουπιών κλπ.)
- Έγινε φρεσκάρισμα στους στύλους εισόδου στο κανάλι και θα τοποθετηθούν και σχετικές ενημερωτικές πινακίδες για τους εισερχόμενους επισκέπτες.

Μελέτη Στατικής Επάρκειας Γεφυρών Οικισμού:

Έγινε στατικός έλεγχος των οκτώ γεφυρών του οικισμού. Υπάρχει στατική επάρκεια για το σύνολο των γεφυρών. Προκύπτει ανάγκη επισκευών, αποκατάστασης βλαβών που εμφανίζονται κατά σειρά προτεραιότητας στις εξής γέφυρες: «ΥΔΡΑ», «ΑΝΔΡΟΣ», «ΔΗΛΟΣ»

Το κόστος επισκευής στη δυσμενέστερη περίπτωση εκτιμάται €5.000,00 €+ΦΠΑ ανά γέφυρα και ο εκτιμώμενος χρόνος εργασιών 10 έως 15 εργάσιμες.



Έχει προγραμματισθεί οι εργασίες αποκατάστασης της γέφυρας «ΥΔΡΑ», να ξεκινήσουν την πρώτη εβδομάδα του Οκτωβρίου. Κατά την διάρκεια των εργασιών, θα τοποθετηθεί σκαλωσιά και δεν θα είναι δυνατή η διέλευση σκαφών κάτω από αυτήν.

Τέλος προτείνεται σε επόμενη φάση να γίνει προστασία των βάθρων των γεφυρών από την υποσκαφή που προκαλείται από την κίνηση των σκαφών.



PORTOHYDRA
VILLAGE

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Η μελέτη έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του οικισμού, στην περιοχή που θα έχουν πρόσβαση προσεχώς μόνο οικιστές.

Μελέτη Πυροπροστασίας:

Για την προστασία του οικισμού από δασικές πυρκαγιές, προτείνεται η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης κατά μήκος της επαρχιακής οδού Ερμιόνης Γαλατά και σε ένα μικρό τμήμα στην πλευρά του ξενοδοχείου. Μετά από μελέτη, για την πλήρη κάλυψη της πλευράς αυτής προτείνεται η εγκατάσταση δικτύου σωληνώσεων 700 μέτρων με 8 λήψεις. Το συνολικό κόστος εκτιμάται σε €18.000 +ΦΠΑ.

Επίσης προτείνεται η αγορά τεσσάρων τροχήλατων αντλιών, με δυνατότητα άντλησης νερού από το κανάλι για την προστασία των οικιών.

Τέλος, είναι αναγκαίο όλοι οι οικιστές να προμηθευτούν πυροσβεστήρες για την προστασία των ιδιοκτησιών τους.

Διαμόρφωση Κόμβου Πύλης:

Για την βελτίωση της ορατότητας των εξερχόμενων οχημάτων, σε πρώτη φάση κλαδεύτηκαν τα κυπαρίσσια και τα φυτά που βρίσκονται εκατέρωθεν της πύλης εισόδου. Επίσης μειώθηκε το ύψος τμήματος του τοιχείου στο ίδιο σημείο. Η ορατότητα προς την πλευρά της Θερμησίας, έχει βελτιωθεί κατά τι, κυρίως όταν δεν υπάρχουν αυτοκίνητα σταθμευμένα στις παρακείμενες θέσεις στάθμευσης. Από την πλευρά όμως του Γαλατά, δεν υπήρξε βελτίωση στη ορατότητα. Για τον λόγο αυτό προτείνεται η μετακίνηση τεσσάρων θέσεων στάθμευσης κατά 1,5 περίπου μέτρο η οποία σε συνδυασμό με το περαιτέρω κλάδεμα των φυτών θα βελτιώσει την ορατότητα. Το συνολικό κόστος εκτιμάται ότι δεν θα ξεπεράσει τα 3.500-4.000 ευρώ.





PORTOHYDRA
VILLAGE

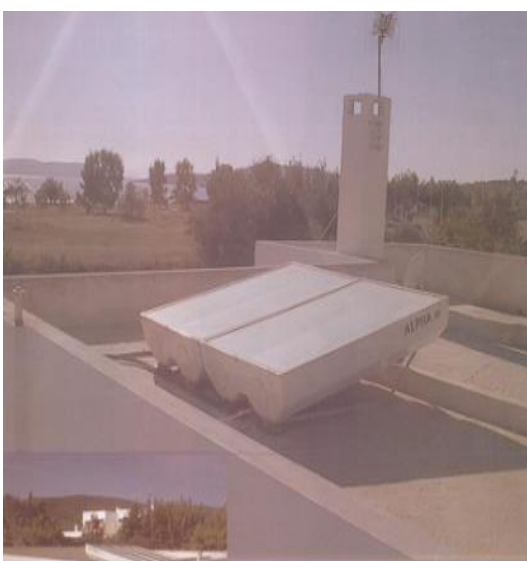
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Ηλιακοί Θερμοσίφωνες:

Μέχρι το 2012 απαγορευόταν η εγκατάσταση ηλιακών θερμοσίφωνων εντός του οικισμού. Η Γ.Σ. του 2012 αποφάσισε να επιτραπεί η εγκατάσταση ηλιακών θερμοσίφωνων, οι οποίοι θα πρέπει να πληρούν τις εξής προδιαγραφές :

1. Να έχουν οριζόντιο συλλέκτη
2. Το δοχείο αποθήκευσης του νερού να βρίσκεται κάτω από τον συλλέκτη
3. Το δοχείο και ο συλλέκτης να είναι βαμμένα με ματ χρώμα κατά προτίμηση λευκό ή γκρι ανοιχτό. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ανοξείδωτου ή άλλου γυαλιστερού συστήματος
4. Το μέγιστο ύψος όλου του συστήματος να μην ξεπερνά το 1,02 μέτρα.



Δυστυχώς, ορισμένοι οικιστές δεν έχουν συμμορφωθεί με τις παραπάνω προδιαγραφές, με αποτέλεσμα να αλλοιώνεται η εικόνα του οικισμού. Για το ίδιο θέμα έχει γίνει αναφορά σε επιστολή που εστάλη σε όλους τους οικιστές τον Μάρτιο του 2018. Το Δ.Σ. είναι υποχρεωμένο να μεριμνά



για την τήρηση των αποφάσεων των Γ.Σ και ζητά από τους λίγους οικιστές που δεν έχουν συμμορφωθεί να αντικαταστήσουν τους ηλιακούς τους θερμοσίφωνες με άλλον που θα πληροί τις προδιαγραφές που έχουν εγκριθεί.

Δίκτυο καμερών παρακολουθήσεως:

Ολοκληρώθηκε φέτος η αναβάθμιση του δικτύου καμερών, ένα έργο το οποίο είχε ήδη ξεκινήσει την προηγούμενη χρονιά.

Οι θέσεις όλων των καμερών επελέγησαν σε συνεργασία με την εταιρεία φύλαξης, καλύπτοντας στρατηγικά σημεία στην περίμετρο του οικισμού μας, με σεβασμό προς του ιδιοκτήτες και τους ενοικιαστές των κατοικιών.

Το έργο αυτό, όπως είχε αναφερθεί και στον απολογισμό της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου, καλύπτει στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις ανάγκες του οικισμού μας δεδομένου ότι αποσκοπεί σε:

1. Επίβλεψη από το φυλάκιο της πύλης.
2. 24ωρη καταγραφή με δυνατότητα επανεξέτασης συμβάντων από τους φύλακες και από τις τοπικές αστυνομικές αρχές.
3. Αποτροπή κακόβουλων πράξεων λόγω των περίοπτων θέσεων τοποθέτησης τους.

Συνολικά στον οικισμό λειτουργούν σήμερα 30 κάμερες, οι οποίες ρίχνουν φως εξαιρετικά τακτικά σε πολλά ζητήματα που προκύπτουν, τόσο σε εμάς, όσο και στις τοπικές αρχές.

Παρ' όλα αυτά, θεωρούμε σκόπιμο, από την εμπειρία που έχουμε αποκομίσει σαν Σ.Δ.Σ. και καθ' υπόδειξη της εταιρείας φύλαξης, να τοποθετηθούν επί πλέον κάμερες σε δύο νευραλγικά σημεία του οικισμού, απ' όπου θα ελέγχεται αποτελεσματικότερα η κίνηση στο «Μεγάλο Νησί», δηλαδή στις γέφυρες «Πόρος» και «Δήλος». Ακόμη, υπάρχει η δυνατότητα να τοποθετηθεί (εφόσον το επιθυμούμε) και μια Τρίτη κάμερα, σε όποιο σημείο κριθεί αναγκαίο.

Ψεκασμοί-μυοκτονίες κλπ.:

Από φέτος ανέλαβε ο κ. Νάκης τον ψεκασμό των κοινοχρήστων φοινικοειδών του οικισμού και μπορούμε να συμπεράνουμε εκ του αποτελέσματος ότι γίνεται πολύ ικανοποιητική εργασία. Το ίδιο μπορούμε να πούμε και για τα μέτρα που ελήφθησαν φέτος για την απώθηση των φιδιών με τα σκευάσματα που τοποθετήθηκαν περιμετρικά του οικισμού. Ομοίως και για τη μυοκτονία, μετά την αλλαγή προμηθευτή.

Οι ψεκασμοί για τα κουνούπια συνεχίστηκαν και φέτος με τον ίδιο προμηθευτή και θεωρούμε ότι, τουλάχιστον μέχρι τώρα, το αποτέλεσμα είναι ιδιαίτερος ικανοποιητικό.

Με την ευκαιρία, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι οι συγκεκριμένοι ψεκασμοί, με δεδομένη την πυκνή παρουσία κουνουπιών σε όλη τη χώρα, κρίνονται αναγκαίοι και πρέπει να πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, προκειμένου να επιτυγχάνεται το επιθυμητό αποτέλεσμα. Γι' αυτό το λόγο το Σ.Δ.Σ. ενημερώνει έγκαιρα το φυλάκιο και, όποτε είναι εφικτό, τους συνοικιστές με email για τους επικείμενους ψεκασμούς. Σας παρακαλούμε, λοιπόν, θερμά να συνεργάζεστε με τα συνεργεία και να μην φέρετε προσκόμματα κατά τη διάρκεια των εργασιών αυτών. Για τη σωστή αντιμετώπιση του προβλήματος, πρέπει να γίνεται ψεκασμός σε όλα τα σημεία που κρίνονται απαραίτητα από τους συνεργάτες μας. Θα πρέπει επίσης, όσοι ενοικιάζουν τις οικίες τους, να



ενημερώνουν τους ενοικιαστές τους σχετικά, ώστε να μην βρίσκονται προ απροόπτου και δημιουργούν προβλήματα. Προς ενημέρωσή σας, σημειώθηκε και ένα ατυχές περιστατικό, όπου σκύλος οικιστή δάγκωσε έναν εργάτη του συνεργείου ψεκασμού.

Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να γίνει αντιληπτό ότι οι ψεκασμοί πραγματοποιούνται προς όφελος του οικισμού και της ευζωίας όλων μας.

Πέρα από τα ανωτέρω, φέτος παρατηρήθηκε έντονη κινητικότητα κατσαρίδων στη δυτική πλευρά του οικισμού, η οποία πιθανώς οφείλεται στο σχολαστικό καθαρισμό του αποχετευτικού δικτύου, σε συνδυασμό και με το εγκαταλειμμένο Porto Hydra Hotel. Πραγματοποιήθηκαν 2 ψεκασμοί των κοινόχρηστων φρεατίων προς αντιμετώπιση του προβλήματος. Κρίνεται σκόπιμο πάντως, την επόμενη χρονιά να ληφθούν έγκαιρα τα κατάλληλα μέτρα για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση του προβλήματος και όχι «πυροσβεστικά», όπως αναγκαστικά έγινε φέτος.

Απορρίμματα και ακαθαρσίες κατοικίδιων:

Παρά τις προσπάθειες που έχουν καταβληθεί από πλευράς Σ.Δ.Σ., δυστυχώς δεν κατέστη δυνατόν να βρεθεί, προς το παρόν τουλάχιστον, μόνιμη λύση για την αποκομιδή των ανακυκλώσιμων απορριμμάτων. Περί τα τέλη Ιουνίου χρησιμοποιήθηκε ιδιωτικός φορέας, ο οποίος καθάρισε αποτελεσματικά όλα τα απορρίμματα του οικισμού (ανακυκλώσιμα και μη, συσσωρευμένα ήδη από το Πάσχα) και απολύμανε όλους τους κάδους. Δυστυχώς, παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις από πλευράς του Σ.Δ.Σ. προς ιδιώτες και Δήμο Ερμιονίδος, δεν επιτρέπεται στην παρούσα φάση να χρησιμοποιούνται ιδιώτες για την αποκομιδή των πάσης φύσεως απορριμμάτων.

Με την ευκαιρία, **θα θέλαμε να στηλιτεύσουμε την απαράδεκτη συμπεριφορά κάποιων οικιστών, οι οποίοι θεωρούν τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού κατάλληλους για την εναπόθεση των οικιακών απορριμμάτων τους κατά το δοκούν.** Αυτό αποτελεί, λίαν επιεικώς, για το επίπεδο και την ποιότητα του οικισμού μας **ΑΙΣΧΟΣ**, όπως επίσης και η **απαράδεκτη συμπεριφορά κάποιων, οι οποίοι δεν εννοούν να αντιληφθούν ότι είναι αποκλειστικά και κύρια υπεύθυνοι για τις ακαθαρσίες που δημιουργούν τα συμπαθή τετράποδα που έχουν στην κατοχή τους.**

Παράνομες κατασκευές:

Εκ των βασικών υποχρεώσεων των μελών του Σ.Δ.Σ. είναι η τήρηση των κανονισμών που περιγράφονται στις Πράξεις Συστάσεων Οριζοντίων Ιδιοκτησιών και τους Κανονισμούς Σχέσεων Συνιδιοκτητών και η προστασία των κοινών συμφερόντων των οικιστών. Κατά συνέπεια, έχει τη δυνατότητα και, ταυτόχρονα, οφείλει να προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια κατά των παραβατών προς τον σκοπό της συμμόρφωσής τους.

Στο πλαίσιο αυτό, το Σ.Δ.Σ. είχε αποστείλει επιστολή προς όλους τους συνιδιοκτήτες, καλώντας όσους εξ αυτών έχουν παραβεί τις απαγορεύσεις και αφορούν προσθήκες, επεκτάσεις ή καλύψεις των βεραντών και των αυλών, μεταβάλλοντας την εξωτερική εμφάνιση των κτιρίων, έστω και εάν αυτές είναι προσωρινές ή μη μόνιμες, να προβούν σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την συμμόρφωση τους με τους κανονισμούς, μέχρι 31 Μαρτίου 2018.

Είχε ανακοινωθεί πέρσι ότι το Σ.Δ.Σ. θα στείλει ατομικές επιστολές προς κάθε συνιδιοκτήτη που διαπιστώνεται ότι παραβαίνει τους κανονισμούς και τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και,



παράλληλα, θα προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια κατά των παραβατών. Δυστυχώς, λόγω φόρτου εργασίας και άλλων προτεραιοτήτων, αυτό δεν κατέστη δυνατό. Ευελπιστούμε ότι αυτό θα μπορέσει να πραγματοποιηθεί εντός της προσεχούς διαχειριστικής περιόδου.

Υδρευση:

Η εκδίκαση της αγωγής κατά της «Ακτή Πλέπι» επρόκειτο να λάβει χώρα τον περασμένο Απρίλιο. Επειδή όμως η στοιχειοθέτηση του φακέλου κρίθηκε ελλιπής από τη νομική μας σύμβουλο, προτιμήσαμε να παραιτηθούμε και να έρθουμε σε απευθείας συνεννόηση με τους δικηγόρους των αντιδίκων. Κατόπιν αυτού, συμφωνήθηκε αμοιβαία να συσταθεί επιτροπή πραγματογνωμόνων, η οποία θα αποφανθεί για το κόστος ύδρευσης του οικισμού.

Επεμβάσεις σε εγκαταλειμμένες οικίες:

Όπως ήδη γνωρίζετε, από καιρού εις καιρόν το Σ.Δ.Σ. αναγκάζεται να επέμβει σε μεμονωμένες εγκαταλειμμένες οικίες για καθαρισμό των κήπων τους από ξερά χόρτα και απορρίμματα. Αυτό γίνεται με δαπάνες της συνιδιοκτησίας και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις (εξαφανισμένος ιδιοκτήτης) με γνώμονα πάντοτε την ασφάλεια και υγιεινή των λοιπών συνοικιστών. Φέτος έγινε καθαρισμός στην οικία VN199.

Πέραν αυτού, ύστερα από συστάσεις, ενέργειες και επίβλεψη του Σ.Δ.Σ., έγινε καθαρισμός της περιοχής όπου βρίσκονται τα ημιτελή κτίσματα στη Β.Δ. πλευρά του οικισμού, ικανοποιώντας έτσι ένα δίκαιο και παλαιό αίτημα των συνοικιστών μας, των οποίων οι οικίες βρίσκονται στην εν λόγω περιοχή. Η εν λόγω δαπάνη, κατά το μέρος του καθαρισμού, αποψιλώσεως και κατασκευής φράκτη, ο οποίος θα ολοκληρωθεί μετά τις διακοπές, καλύφθηκε από τους κ.κ. Σέργιο και Νίκο Κωνσταντινίδη κατά το μερίδιο που τους αναλογεί. Το μερίδιο που αναλογεί στον κ. Μάριο Κωνσταντινίδη θα ζητηθεί διά της νομικής οδού για ευνόητους λόγους.

Κλείνοντας, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι κατά την παρελθούσα διαχειριστική περίοδο, το Συντονιστικό Διαχειριστικό Συμβούλιο του Οικισμού μας χρειάστηκε να συνεδριάσει 12 φορές, προκειμένου να καταστεί δυνατόν να υλοποιηθούν όλα τα παραπάνω. Υπενθυμίζεται ότι η συμμετοχή των μελών του Σ.Δ.Σ. είναι εθελοντική και η προσφορά τους στα κοινά αφιλοκερδής.

Οι Πρόεδροι

Ιωάννης Κατσάτος

Παναγιώτης Μπαβέας

Μαριάννα Σβώλου

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κατσούλης

Τα Μέλη

Σωτήριος Μπαρσάκης

Ιωάννης Μπίρης

Ανέστης Παρταλίδης

Ιωάννης Φανιουδάκης

Αθανάσιος Σαμαράς